

תקנון שימוש בחנות השיתופית

שפיר מגורים ובניין (להלן: "המפעילה") מעוניינת להעמיד לרשות תושבי שכונת "בצוותא" אפשרות להשתמש במתקנים שיתופיים שונים, ובכלל זאת חנות שיתופית (להלן: "החנות השיתופית"), וזאת לרווחת התושבים.

מטרת תקנון זה הינה להסדיר את השימוש בחנות השיתופית באופן הוגן ותרבותי למשתמשים השונים לרבות לחברי השכונה המתגוררים בשכונת "בצוותא" בחריש (להלן: "חברי השכונה ו/או משתמשים"), לתקופת ההפעלה הראשונית, וההוראות הכלולות בו הינן לדוגמא בלבד, כאשר מפעם לפעם תקבע המפעילה הוראות שונות שתאפשרנה את הניהול התקין והיעיל והשימוש לטובת כלל המשתמשים בחנות השיתופית.

מובהר כי המפעילה ו/או מי מטעמה יתפעלו את החנות השיתופית, וזאת למשך שנה אחת החל מהמועד בו יאוכלסו לפחות 50 דירות בשכונה (להלן: "תקופת ההפעלה הראשונית"), כאשר בתום תקופת ההפעלה הראשונית יועבר תפעול החנות השיתופית לועד השכונה או לועד תושבים שיהיה מעוניין להפעילו. מפעילי החנות השיתופית שלאחר תקופת ההפעלה הראשונית יישאו בכל הוצאות התפעול השוטפות והקבועות, לרבות חשמל, ארנונה, דמי ניהול המרכז המסחרי, דמי שכירות, תיקונים שוטפים, רכישת ציוד, וכיו"ב.

תנאים כלליים:

- החנות השיתופית הינה חנות בה יוכלו חברי השכונה לשאול ולהשאיל כלים ואביזרים שונים (להלן: "הציוד") כדוגמת: כלי עבודה לבית, כלי גינון, כלים לעבודה עצמית, ספרי קריאה ולמידה, ציוד קמפינג וכיו"ב.
- החנות השיתופית תמוקם במרחב המוגן שבמרכז המסחרי שבשכונת "בצוותא" והיא נועדה לשימוש חברי השכונה בכפוף לאמור בתקנון זה, שגילם מעל 16 שנה.
- שעות הפעילות של החנות השיתופית תהיינה בימים ראשון וחמישי בין השעות 14:00-16:00.
- המפעילה תרשה את השימוש בציוד שבחנות השיתופית בדרך של השאלה לחברי השכונה.
- ניהול החנות השיתופית על ידי המפעילה בתקופת ההפעלה הראשונית יעשה ללא כוונת רווח והשאלת הציוד תעשה ללא עלות בתקופת ההפעלה הראשונית.
- המשתמשים מתחייבים להשתמש בציוד שבחנות השיתופית בצורה נאותה וסבירה, וזאת למטרות להן מיועד הציוד בלבד.
- המשתמשים מתחייבים להחזיר את הציוד לאחר ההשאלה כשהוא נקי, במצב טוב, ושמיש.
- הזמנת ציוד מהחנות השיתופית תעשה על בסיס כל הקודם זוכה, וכל המקדים לבקש ציוד מסוים יקבל את הזכות לשאול את הציוד על פני מי שהזמין אחריו.
- המשתמש מתחייב לתקן כל תקלה, שבר, קלקול או נזק שיגרם במהלך הזמן שהציוד אצלו, אף אם קרה כתוצאה מבלאי סביר ושימוש נכון בציוד.
- במעמד השאלת הציוד בפועל, ימסר על ידי המבקש לנציג המתפעל את החנות המחאת פיקדון בסך של 500 ₪ אשר יוחזר לו במועד השבת הציוד לחנות בכפוף לעמידת המבקש בהוראות תקנון זה.

- כל משתמש מתחייב להחזיר את הציוד שהשאל לחנות השיתופית, לאחר השימוש בו, במצב בו קיבל אותו ללא כל נזק או בלאי, ומוכן לשימוש למשתמש הבא.
- ככל ומשתמש לא יחזיר את הציוד אותו השאל יחוייב בעלות הציוד.
- תקופת השאלת הציוד תהא מוגבלת לתקופה של עד 7 ימי עסקים בלבד.
- המפעילה לא תהא אחראית על שלמות הציוד שיושאל ותקינותו ו/או לנזקים ישירים ועקיפים שייגרמו על ידי המשתמשים בו, או כתוצאה משימוש בו למשתמשים או לרכושם.
- המפעילה אינה מתחייבת להשלים ציוד שיחסר כתוצאה מאי החזרה או בלאי.
- יש לשמור על החנות נקייה ומסודרת ולהחזיר את הציוד למקומו.
- אין לעשות כל שימוש בציוד האמור בשטח החנות, כגון: ניסור, קידוח וכיוצ"ב.
- אין להדליק אש בחנות ואין לעשן בחנות.
- המפעילה תבטח את החנות השיתופית בביטוח מתאים בתקופת ההפעלה הראשונית.
- המפעילה תגביל את שעות הפעילות בחנות השיתופית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- הפקדת פיקדון - המפעילה שומרת על זכותה לדרוש מכל משתמש הפקדת פיקדון אשר יבטיח את התחייבויות המשתמש, ובכלל זאת, להחזיר את הציוד שבחנות השיתופית למצבם התקין, ולפעול לתיקון כל נזק שנגרם לציוד. המפעילה שומרת על זכותה לחלט מתוך פיקדון זה בשל נזקים שיגרם המשתמש לציוד המצוי בחנות השיתופית או מכל סיבה דומה.
- תנאים מקדימים לשימוש בחנות השיתופית הם הסכמתו של כל משתמש להוראות תקנון זה.
- המפעילה שומרת על הזכות לאפשר למשתמשים שאינם חברי השכונה לעשות שימוש בחנות השיתופית וזאת משיקולים תפעוליים או שיקולים אחרים כל שהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- המפעילה שומרת על זכותה לעדכן ולשנות את תנאי תקנון זה מפעם לפעם לפי צרכי התפעול השוטפים של החנות השיתופית.
- המפעילה שומרת על זכותה למנוע את השימוש מחבר שכונה כלשהו או מכל מאן שהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות ממשמש אשר לא עמד בדרישות התקנון או גרם נזק או נהג באופן שעלול היה לגרום נזק או מכל סיבה אחרת.