



מפגש חשיפה

על מה נדבר היום

- פתיחה
- דברי ראש העיר
- הסבר על מבנה הועד ומטרותיו
- עיקרי התקנון
- שאלות תשובות
- רישום נציגי הבניינים

פתיחה

דברי ראש העיר

מבנה הועד ומטרותיו

מה זה וועד שכונה?

- מנהלת המורכבת מנציגי הבניינים בשכונה
- אין התייחסות בחוק ואין סמכויות מתוקפו
- ועד שכונות פועל בתוקף סמכויות שניתנו לו ע"י נציגי הבניינים בדר"כ בתחומים: נראות השכונה, חינוך, תחבורה, טיפול בתלונות ובעיות רחביות, עזרה לוועדי הבתים

מטרות וועד השכונה

- **מטרה פנימית** – טיפוח ההון החברתי, הנעת תהליכים קהילתיים שמטרתם תחזוקה וניהול טובים יותר של נכסי השכונה למען רווחת התושבים.
- **מטרה חיצונית** – הבנת צרכי השכונה בצורה מדויקת מאפשרת שמירה על האינטרסים של המתחם כלפי גורמי חוץ כגון עירייה, משטרה, ועדת תכנון ובניה, וגם ספקי שרות כגון ספקיות תקשורת ותשתיות (גז, חשמל, תברואה).

מטרות הוועד בתקנון

- ייצוג תושבי השכונה מול העירייה, וועדותיה ומחלקותיה ולפני כל המוסדות הארגונים והשירותים.
- פעילות למען שיפור איכות החיים והרווחה בשכונה בנושאים הפיזיים והחברתיים.
- יצירת מנגנון תקשורת בין תושבי השכונה ועדכונים בכל עניין הקשור בשכונה.
- מעורבות והשפעה על תהליך קבלת החלטות וקביעת סדרי עדיפויות בכל הנוגע להחלטות המשפיעות השכונה.

מטרות הוועד בתקנון

- ייזום פעילות למען תושבי השכונה, שיפור השירותים הניתנים בשכונה.
- עידוד התנדבות, ופעילות התנדבותית לפיתוח עזרה הדדית של תושבי הקהילה למען הפרט והכלל.
- סיוע לרשות המקומית ולמוסדות וארגונים בשכונה במילוי חובות אזרחיות אשר התושבים חייבים בהם.
- סיוע לתושבים לכווננות בשעת חירום ונטילת חלק פעיל בארגון ובהפעלה של השירותים בעת הצורך.

דוגמאות: איך בעצם וועד השכונה יכול לעזור לנו?

- הקמת מערכי תמיכה שכונתיים לרווחת התושבים כגון סיירת הורים למיגור האלימות, הנהגת הורים שכונתית מאוגדת מגילאי גן ועד בוגרים
- התאגדות ככח צרכני - הוצאת מכרזים לספקי שירות ברמת השכונה (שערי כניסה, נקיון, גינון, מצלמות) והשגת עסקאות טובות יותר לוועדי הבתים.
- טיפול בנכסים השיתופיים של השכונה מול שפיר
- אספקת שירותים אדמיניסטרטיביים רוחביים לוועדי הבתים כגון: ייעוץ משפטי, גבייה וכל צורך אחר יעלה מהשטח
- **בכל מקרה לוועד השכונה אין סמכות על פעילותו של ועד הבית בבניין**

מה נעשה עד עכשיו

יזום פעילות קהילתית מגבשת בשכונה

תהליך לימוד אל מול וועדי שכונות אחרות בארץ

הסברה וגיוס ועדים

בניית תשתית ותקנון

יצירת מערכת יחסים עם הערייה ועם שפיר

הקמת עמותה לוועד השכונה

מה נעשה עד עכשיו

- פעלויות בחגי תשרי – סוכה קהילתית
- מסיבות הורים וילדים Rock
- שיקשוק
- פעילות שבת למשפחות בבי"ס השכונתי
- אירוע חנוכה

מבנה הועד

העמותה מורכבת מ-4 מוסדות עיקריים

אספה כללית

ועדת ביקורת

ועד מנהל

מחלקות וועדות
תפעוליות

מבנה הועד

אספה כללית

ועדת ביקורת

ועד מנהל

מחלקות וועדות
תפעוליות

מטרה: האספה הכללית הינה הרשות העליונה של ועד השכונה וחבריה הם נציגי הבניינים שיצטרפו לעמותה

סמכויות עיקריות:

- בחירת קווי הפעולה של העמותה
- בחירת מוסדות העמותה ויו"ר העמותה
- שינויים בתקנון

תכיפות ישיבות: האספה מתכנסת לפחות פעם בשנה ושאר מוסדות העמותה מדווחים אליה.

הרכב: יו"ר האספה (יו"ר הועד המנהל), נציגי הבניינים

מבנה הועד

אספה כללית

ועדת ביקורת

ועד מנהל

מחלקות וועדות
תפעוליות

מטרה: ועדת ביקורת היא הגוף המבקר את העמותה, חבריה הם חברי המועצה. מתוך חברי ועדת הביקורת ימונה גם נציב תלונות הציבור.

סמכויות עיקריות:

- להצטרף לכל דיון של כל אחד ממוסדות העמותה (מבלי להצביע)
- גישה לכל פרוטוקול, כל רישום וכל מסמך של העמותה
- למסור לאספה הכללית דין וחשבון על פעילות מוסדות העמותה כולל מסקנות והמלצות לפחות פעם בשנה.

תכיפות ישיבות: ועדת הביקורת תתכנס לפחות פעם ברבעון

הרכב: יו"ר הועדה ועוד 3 חברי ועדה (חברי ועדת הביקורת לא יכולים להיות חברים בשום מוסד אחר של העמותה מלבד האספה הכללית)

מבנה הועד

מטרה: ועד המנהל הינו הזרוע המבצעת של העמותה, חותר להגשמת מטרות העמותה, מבצע את החלטות המועצה, חבריה הינם חברי המועצה.

סמכויות עיקריות:

- ייצוג השכונה כלפי הרשויות השונות
- הקמה וניהול של מחלקות העמותה
- הכנת תקציב והגשתו לאישור המועצה
- אישור דוחות כספיים

תכיפות ישיבות: הועד המנהל מתכנס לפחות פעם בחודש

הרכב: יו"ר, סיו"ר, גזבר ו-4 חברי ועד נוספים

אספה כללית

ועדת ביקורת

ועד מנהל

מחלקות וועדות
תפעוליות

מבנה הועד

הנהלת העמותה תקים מחלקות אשר יפעלו למימוש מטרות העמותה, בין השאר יפעלו בנושאים הבאים:

- תברואה
- איכות הסביבה
- חזות השכונה
- תחבורה
- חינוך
- תרבות
- ביטחון
- תכנון ובנייה
- תקשורת עם התושבים
- כספים
- שירותי דת
- אירועים בכלל ואירועי תרבות וספורט בפרט
- כל נושא שיכול לשפר, להגן או להשפיע על איכות החיים בשכונה.

אספה כללית

ועדת ביקורת

ועד מנהל

מחלקות וועדות
תפעוליות

מה העצם השלבים הבאים?

צירוף הבניינים לעמותה

כל בניין זכאי ל-2 נציגים (או נציג אחד עם 2 קולות)

נציג יכול להיות וועד הבית (מתוקף תפקידו) או שהבניין יכול למנות נציגים
אחרים באמצעות ישיבת דיירים

מה העצם השלבים הבאים?

קיום אספה כללית

השלמה של הועד המנהל (כיום יש 3 חברים)
בחירה של ועדת ביקורת

כל נושא שיועלה על ידי נציגי הבניינים

הועד המנהל



חבר/ת
ועד מנהל



חבר/ת
ועד מנהל



חבר/ת
ועד מנהל



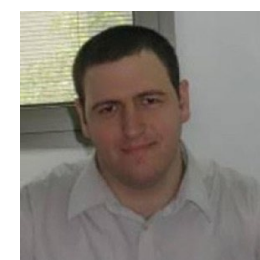
חבר/ת
ועד מנהל



טוני מדר
גזבר



נלי ברורמן
סיו"ר הועד המנהל



עמרי גונן
יו"ר הועד המנהל

הסבר על תהליך הצטרפות של בניין

תודה!
