

תקנון שימוש באולם משותף לאירועים

שפיר מגורים ובניין בע"מ (להלן: "המפעילה") מעוניינת להעמיד לרשות תושבי שכונת "בצוותא" אפשרות להשתמש במתקנים שיתופיים שונים, ובכלל זאת אולם משותף לאירועים (להלן: "האולם"), וזאת לרווחת התושבים.

מטרת תקנון זה הינה להסדיר את השימוש באולם באופן הוגן ותרבותי למשתמשים השונים לרבות לחברי השכונה, המתגוררים בשכונת "בצוותא" בחריש (להלן: "חברי השכונה ו/או המשתמשים"), לתקופת ההפעלה הראשונית, וההוראות הכלולות בו הינן לדוגמא בלבד, כאשר מפעם לפעם תקבע המפעילה הוראות שונות שתאפשרנה את הניהול התקין והיעיל והשימוש לטובת כלל המשתמשים באולם.

מובהר כי המפעילה ו/או מי מטעמה יתפעלו את האולם, וזאת למשך שנה אחת החל מהמועד בו יאוכלסו לפחות 50 דירות בשכונה (להלן: **תקופת ההפעלה הראשונית**), כאשר בתום תקופת ההפעלה הראשונית יועבר תפעול האולם לועד השכונה או לועד תושבים שיהיה מעוניין להפעילו. מפעילי האולם שלאחר תקופת ההפעלה הראשונית יישאו בכל הוצאות התפעול השוטפות והקבועות, לרבות חשמל, ארנונה, דמי ניהול המרכז המסחרי, דמי שכירות, תיקונים שוטפים, שיפוצים תקופתיים וכיו"ב.

תנאים כלליים:

- האולם הינו חלל אירועים רב תכליתי בשטח של כ-150 מ"ר הממוקם בקומה 1- במרכז המסחרי שבשכונה, בו ניתן יהיה לערוך אירועים פרטיים, כגון ימי הולדת, חגיגות בר ובת מצווה וכיו"ב.
- לכיסוי הוצאות התפעול השוטפות, תגבה המפעילה תגבה עבור כל אירוע, סך של 50 ₪ לשעה.
- בהפעלת האולם, בתקופת ההפעלה הראשונית, המפעילה תפעל ללא כוונת רווח.
- האולם ישמש את חברי השכונה בלבד, ולא ייעשה בו כל שימוש על ידי מי שאינו חבר השכונה בהתאם למפורט בתקנון זה.
- לא יהיה אדם אחראי קבוע בחלל האירועים.
- הזמנת המקום לקיום אירוע באולם תעשה באמצעות אפליקציה.
- אין לערוך באולם מסיבות המוניות ורועשות ויש לשמור על מידת רעש סבירה ולא לעבור על תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 ו/או על חוקי העזר העירוניים, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- אין לעשן באולם ובסביבתו או להדליק אש או זיקוקים.
- המשתמש ישמור על האולם, המתקנים והציוד שבו ויעשה בהם שימוש נאות וסביר, וזאת לפי מטרותיהם בלבד.
- הזמנת האולם תעשה על בסיס כל הקודם זוכה, וכל המקדים להירשם יקבל את הזכות לעשות שימוש באולם על פני מי שהזמין אחריו.
- המשתמש ידרש לנקות אחריו ולהשאיר את חלל האירועים הרב תכליתי נקי ומסודר כפי שקיבלו.
- המשתמש יאשר כי מעמדו הינו כשל ברשות והוא עושה באולם שימוש זמני בלבד.
- המשתמש לא יוכל לתלות תמונות או אביזרים אחרים או להדביק סרטי הדבקה על הקירות או לשנות או לפגוע באופן כלשהו בקירות האולם (לרבות קידוח במעטפת האולם) או במתקניו או בציוד שבו ללא הסכמת המפעילה ובכל מקרה ישיב המשתמש את האולם למצבו הקודם כפי

- שקיבל אותו, ומוכן לאירוע של המשתמש הבא.
- תנאים מקדימים לשימוש באולם הם הסכמתו של כל משתמש להוראות תקנון זה.
- המפעילה שומרת על זכותה לעדכן ולשנות את תנאי תקנון זה מפעם לפעם לפי צרכי התפעול השוטפים של האולם.
- המפעילה תבטח את האולם בביטוח מתאים לשימוש שלעיל בתקופת ההפעלה הראשונית.
- המפעילה תגביל את שעות הפעילות באולם לשעות הפעילות המקובלות.
- המפעילה תהיה רשאית להגביל את אופי האירועים כך שלא יפריעו את השימושים בשאר חלקי המרכז המסחרי.
- הפקדת פיקדון - המפעילה שומרת על זכותה לדרוש מכל משתמש הפקדת פיקדון אשר יבטיח את חובות המשתמש להחזיר את האולם, המתקנים, והציוד שבו למצבו התקין, ולפעול לתיקון כל נזק שנגרם לאולם, לציוד ולמתקניו. המפעילה שומרת על זכותה לחלט מתוך פיקדון זה בשל נזקים שיגרם המשתמש לאולם, מתקניו, והציוד שבו או מכל סיבה דומה.
- המפעילה לא תהא אחראית לתחזוקת האולם ולתיקון נזקים שייגרמו על ידי המשתמשים בו. כל משתמש מתחייב להחזיר את האולם, לאחר השימוש בו, במצב בו קיבל אותו ללא כל נזק או בלאי, ומוכן לשימוש למשתמש הבא.
- המפעילה שומרת על זכותה לאפשר את השימוש באולם למי שאינם תושבי השכונה וזאת מסיבות תפעוליות או אחרות לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- המפעילה שומרת על זכותה לשנות, להוסיף, לגרוע מהוראות תקנון זה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- המפעילה שומרת על זכותה למנוע את השימוש מחבר שכונה כלשהו או מכל מאן דהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי לרבות ממשתמש אשר לא עמד בדרישות התקנון או גרם נזק או נהג באופן שעלול היה לגרום נזק או מכל סיבה אחרת.