

תקנון שימוש בסופר הקהילתי

שפיר מגורים ובניין בע"מ (להלן: "המפעילה") מעוניינת להעמיד לרשות תושבי שכונת "בצוותא" אפשרות להשתמש במתקנים שיתופיים שונים, ובכלל זאת סופר קהילתי (להלן: "הסופר הקהילתי"), וזאת לרווחת התושבים.

מטרת תקנון זה הינה להסדיר את השימוש בסופר הקהילתי באופן הוגן ותרבותי לחברי השכונה, המתגוררים בשכונת "בצוותא" בחריש (להלן: "חברי השכונה"), לתקופת ההפעלה הראשונית, וההוראות הכלולות בו הינן לדוגמא בלבד, כאשר מפעם לפעם תקבע המפעילה הוראות שונות שתאפשרנה את הניהול התקין והיעיל והשימוש לטובת כלל המשתמשים בסופר הקהילתי.

מובהר כי המפעילה ו/או מי מטעמה יתפעלו את הסופר הקהילתי, וזאת לתקופה אשר תחול מהמועד בו יאוכלסו לפחות 50 דירות בשכונה ועד ל- 12 חודשים לאחר מכן (להלן: **תקופת ההפעלה הראשונית**), כאשר בתום תקופת ההפעלה הראשונית יועבר תפעול הסופר הקהילתי ליועד השכונה או ליועד תושבים שיהיה מעוניין להפעילו. מפעילי הסופר הקהילתי שלאחר תקופת ההפעלה הראשונית יישאו בכל הוצאות התפעול השוטפות, לרבות חשמל, ארנונה, דמי ניהול המרכז המסחרי, דמי שכירות כמקובל במרכזים מסוג זה, תיקונים שוטפים וכיו"ב.

תנאים כלליים:

- הסופר הקהילתי יוקם באמצעות קואופרטיב או בהתקשרות עם גורם חיצוני אשר ינהל את הסופר הקהילתי כמיזם שיתופי ויציע לחברי השכונה מבחר מוצרים במחירים מופחתים.
- המפעילה תגבה תשלום מחברי השכונה שירצו לקחת חלק במיזם זה, במטרה לכסות את הוצאות התפעול השוטפות.
- בהפעלת הסופר הקהילתי תפעל המפעילה בתקופת ההפעלה הראשונית ללא כל כוונת רווח.
- הסופר הקהילתי ישמש את חברי השכונה בלבד, ולא ייעשה בו כל שימוש על ידי מי שאינו חבר השכונה, בכפוף למפורט בתקנון זה.
- המשתמשים יעשו שימוש נאות וסביר בסופר הקהילתי, וזאת לפי מטרותיו בלבד.
- המפעילה תגביל את שעות הפעילות בסופר הקהילתי לשעות העבודה המקובלות.
- המפעילה שומרת על זכותה לעדכן ולשנות את תנאי תקנון זה מפעם לפעם לפי צרכי התפעול השוטפים של הסופר הקהילתי.
- המפעילה תבטח את הסופר הקהילתי בביטוח מתאים לשימוש שלעיל בתקופת ההפעלה הראשונית.
- תנאי מקדים לשימוש בסופר הקהילתי הוא אישור כל משתמש את הסכמתו להוראות תקנון זה.
- המפעילה שומרת על זכותה למנוע את השימוש מחברי השכונה או מכל מאן דהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי לרבות משתמש אשר לא עמד בדרישות התקנון או גרם נזק או מכל סיבה אחרת.
- המפעילה שומרת על זכותה לאפשר את השימוש בסופר הקהילתי למי שאינם תושבי השכונה וזאת מסיבות תפעוליות או אחרות לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- המפעילה שומרת על זכותה לשנות, להוסיף, לגרוע מהוראות תקנון זה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- המפעילה שומרת על זכותה למנוע את השימוש מחברי השכונה או מכל מאן דהוא לפי שיקול דעתה

הבלעדי, לרבות משתמש אשר לא עמד בדרישות התקנון או גרם נזק מכל סיבה אחרת.