

תקנון להקמה ותפעול גינה שיתופית

שפיר מגורים ובניין בע"מ (להלן: "המפעילה") מעוניינת להעמיד לרשות תושבי שכונת "בצוותא" אפשרות להשתמש במתקנים שיתופיים שונים, ובכלל זאת גינה קהילתית משותפת (להלן: "הגינה"), וזאת לרווחת התושבים.

מטרת תקנון זה היא להסדיר את השימוש בגינה באופן הוגן ותרבותי לחברי השכונה, המתגוררים בשכונת "בצוותא" בחריש (להלן: "חברי השכונה"), לתקופת ההפעלה הראשונית, וההוראות הכלולות בו הינן לדוגמא בלבד, כאשר מפעם לפעם תקבע המפעילה הוראות שונות שתאפשרנה את הניהול התקין והיעיל והשימוש לטובת כלל המשתמשים בגינה.

מובהר כי המפעילה ו/או מי מטעמה יסייעו בהקמה הראשונית של הגינה, , כאשר ההפעלה תעשה על ידי התושבים חברי השכונה. מפעילי הגינה יישאו בכל הוצאות התפעול השוטפות, לרבות מים, דמי שימוש, תיקונים שוטפים וכיו"ב.

תנאים כלליים:

- הגינה הינה שטח אדמה ייעודי המצוי בשטח ציבורי פתוח שבשכונה השייך למועצה המקומית חריש (להלן: "המועצה המקומית"), בה ניתן יהיה להקים ולתחזק גינה לרווחת חברי השכונה.
- הקמתה של גינה שיתופית היא יוזמה של תושבי השכונה, המקבלת סיוע מהמפעילה, ולכן על תושבים אלו להקצות מזמנם לאורך זמן, כדי לתחזק ולפתח את הגינה. מובהר כי המפעילה אינה המובילה והאחראית לגינה, אלא גורם התומך בחברי השכונה ומסייע להם על מנת להקים אותה.
- אופי הגינה ייקבע על פי הרצונות והצרכים של תושבי השכונה הפעילים בה.
- הגינה יכולה להיות מבוססת על מגוון צורות גידול: טיפוח שטח בור כגינה מזמינה, ערוגות אישיות ו/או משותפת של ירקות ו/או פרחים ו/או תבלינים וכיו"ב.
- לאחר שגובשה קבוצה של חברי השכונה המעוניינים בהקמת הגינה השיתופית, תספק המפעילה מערכת השקיה, כלי עבודה בסיסיים (שיסופקו באופן חד פעמי ויאוחסנו בבתי/ מחסני חברי השכונה, או בחנות השיתופית) זרעים וצמחיה לצורך הקמת הגינה;
- השימוש בגינה יעשה בהתאם להנחיות וכללי המועצה המקומית
- הגינה תשמש את חברי השכונה.
- המשתמש ישמור על ניקיון הגינה, על שלמות מערכת ההשקיה, הציוד, האלמנטים והמתקנים השונים בגינה, ויעשה בה שימוש נאות וסביר, וזאת לפי מטרותיהם בלבד.
- אין לעשן בגינה או בסביבתה או להדליק אש.
- המשתמש יאשר כי מעמדו הינו כשל ברשות והוא עושה בגינה שימוש זמני בלבד.
- יש לדאוג לחיסכון במים.
- אין להציב בגינה מתקנים (כגון: מחסן וכיו"ב) ללא אישור המועצה המקומית. המפעילה אינה אחראית למתקנים, ככל שיוצבו, או למה שעלול לקרות כתוצאה מהצבתם או מהשימוש בהם.
- אין להתחבר למערכת ההשקיה לצרכים אחרים, אלא רק לצרכי הגינה, והחיבור למערכת ההשקיה

ייעשה לאחר שנתקבל אישור המפעילה לאמור.

- למעט כמפורט בתקנון זה, המפעילה לא תהא אחראית לתחזוקת ותפעול הגינה, לצידוד ולמתקניו ולתיקון נזקים שייגרמו על ידי המשתמשים בה.
- תנאים מקדימים לשימוש בגינה הם אישור כל משתמש את הסכמתו להוראות תקנון זה.
- המפעילה שומרת על זכותה לעדכן ולשנות את תנאי תקנון זה מפעם לפעם לפי צרכי התפעול השוטפים של הגינה.
- המפעילה שומרת על זכותה למנוע את השימוש מחברי השכונה או מכל מאן דהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות משתמש אשר לא עמד בדרישות התקנון או גרם נזק מכל סיבה אחרת.
- מאחר והגינה נמצאת בשטח אשר באחריות המועצה המקומית, תפעל המפעילה לפי הנחיות המועצה והמקובל בה, והמפעילה שומרת לעצמה את הזכות להעביר את הפעלת הגינה השיתופית לידי המועצה מרצונה או לפי הנחיות המועצה.