

תקנון ונהלי הרשמה למרכז המצוינות וההעשרה

שפיר מגורים ובניין בע"מ (להלן: "המפעילה") מעוניינת להעמיד לרשות תושבי שכונת "בצוותא" אפשרות להשתמש במתקנים שיתופיים שונים, ובכלל זאת מרכז מצוינות והעשרה (להלן: "מרכז העשרה"), וזאת לרווחת התושבים.

מטרת תקנון זה היא להסדיר את השימוש במרכז ההעשרה באופן הוגן ותרבותי לחברי וילדי השכונה, המתגוררים בשכונת "בצוותא" בחריש (להלן: "חברי השכונה"), לתקופת ההפעלה הראשונית, וההוראות הכלולות בו הינן לדוגמא בלבד, כאשר מפעם לפעם תקבע המפעילה הוראות שונות שתאפשרנה את הניהול התקין והיעיל והשימוש לטובת כלל המשתמשים במרכז ההעשרה.

מובהר כי המפעילה ו/או מי מטעמה יתפעלו את מרכז ההעשרה, וזאת לתקופה אשר תחול מהמועד בו יאוכלסו לפחות 50 דירות בשכונה ועד ל- 12 חודשים לאחר מכן (להלן: "תקופת ההפעלה הראשונית"), כאשר בתום תקופת ההפעלה הראשונית יועבר תפעול מרכז ההעשרה לועד השכונה או לועד תושבים שיהיה מעוניין להפעילו. מפעילי מרכז ההעשרה שלאחר תקופת ההפעלה הראשונית יישאו בכל הוצאות התפעול השוטפות, לרבות חשמל, ארנונה, דמי ניהול המרכז המסחרי ככל שיידרש, דמי שכירות, תיקונים שוטפים וכיו"ב.

תנאים כלליים:

- מרכז ההעשרה הינו מתחם לילדי השכונה, הכולל שיעורי העשרה, חוגים, פעילויות, סדנאות ושטחי לימוד משותפים.
- מרכז ההעשרה ימוקם במרכז המסחרי או במתנ"ס שבשכונה, והוא מיועד לילדי השכונה, החל מהגיל הרך.
- המפעילה תגבה דמי השתתפות לחוגים / לפעילויות השונות המוצעות לילדי השכונה במטרה לכסות את הוצאות התפעול השוטפות.
- בהפעלת מרכז ההעשרה המפעילה תפעל בתקופת ההפעלה הראשונית ללא כוונת רווח.
- מרכז ההעשרה ישמש את חברי השכונה בלבד, ולא ייעשה בו כל שימוש על ידי מי שאינו חבר השכונה, בהתאם למפורט בתקנון זה.
- המשתמש ישמור על מרכז המצוינות, המתקנים והציוד שבו ויעשה בהם שימוש סביר ונאות, וזאת לפי מטרותיהם בלבד.
- הרישום למרכז ההעשרה ולפעילויות שבו יהיו באמצעות רכזת החוגים וההעשרה.
- כחלק מהפעלת המרכז יכולה המפעילה לקבוע תנאים להפעלת כל חוג בנפרד או לכמה חוגים יחד, כגון, קביעת מינימום נרשמים או שעות פעילות וכיו"ב.
- המפעילה שומרת לעצמה את הזכות לשנות במידת הצורך את ימי ו/או שעות הפעילות של החוגים / הפעילויות השונות.
- ביטול הרישום יתבצע באמצעות פניה מנומקת בכתב לרכזת החוגים וההעשרה, בצירוף האישורים המתאימים. אי הודעה בכתב על ביטול ההשתתפות, ו/או אי הופעה לפעילות, לא

תהווה עילה לביטול ההשתתפות ולהחזר דמי ההשתתפות. לא יהיה ביטול רטרואקטיבי של חוג או פעילות, ולא יתקבל החזר כספי בגין התקופה שלפני ההודעה בכתב על הביטול.

- המפעילה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפותו של כל אדם, מסיבות של משמעת, הפרעה, דרישה מנומקת של המורה/מדריך, אי עמידה בדרישות התקנון, גרימת נזק או מכל סיבה אחרת.
- המפעילה תבטח את כל המשתתפים הרשומים בחוגים ובפעילויות השונות במרכז ההעשרה בביטוח צד ג', וזאת בתקופת הפעלה הראשונית.
- המפעילה תגביל את שעות הפעילות במרכז ההעשרה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- תנאי מקדים לשימוש במרכז המצוינות הוא אישור כל משתמש (ובמקרה של קטין באמצעות הוריו) את הסכמתו להוראות תקנון זה.
- המפעילה שומרת על זכותה לאפשר את השימוש במרכז ההעשרה למי שאינם תושבי השכונה וזאת מסיבות תפעוליות או אחרות לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- המפעילה שומרת על זכותה לעדכן ולשנות את תנאי תקנון זה מפעם לפעם לפי צרכי התפעול השוטפים של מרכז ההעשרה.
- המפעילה שומרת על זכותה למנוע את השימוש מחברי השכונה או מכל מאן שהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות משתמש אשר לא עמד בדרישות התקנון או גרם נזק מכל סיבה אחרת.